



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Иркутской области

Софьи Перовской ул., д.30, г. Иркутск, 664007  
Тел. (3955) 581-574  
e-mail: [filial@38.kadastr.ru](mailto:filial@38.kadastr.ru)  
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,  
ИНН 7705401340 / КПП 380843001

*11.03.2021 № 21-инв/0619-СТ*

На № от

*Информационное письмо*

Органам государственной власти  
Органам местного самоуправления

(по списку)

В целях информирования по вопросам, связанным с определением кадастровой стоимости земельных участков на территории Иркутской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области сообщает.

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 27.01.2017 №46-пп на территории Иркутской области с 01.07.2017 осуществлен переход к проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в порядке, установленном Федеральным Законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке).

Для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в Иркутской области создано областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее также Бюджетное учреждение), в полномочия которого входит в том числе:

- 1) определение кадастровой стоимости объектов недвижимости при проведении государственной кадастровой оценки;
- 2) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведениях ЕГРН о которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик;
- 3) предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- 4) рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

5) сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

На территории Иркутской области в соответствии с требованиями Закона о кадастровой оценке Бюджетным учреждением проведена государственная кадастровая оценка земельных участков в составе:

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности), результаты утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2018 №808-пп и применяются с 01.01.2019;

- земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, результаты утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 №969-пп и применяются с 01.01.2021.

Таким образом, при осуществлении государственного кадастрового учета после 01.01.2019 в отношении земельных участков в составе земель промышленности, а в отношении земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов после 01.01.2021, определение кадастровой стоимости таких земельных участков осуществляется Бюджетным учреждением.

В соответствии со статьей 16 Закона о кадастровой оценке в течение 10 рабочих дней Бюджетное учреждение определяет кадастровую стоимость земельных участков и в течение 3 рабочих дней направляет в орган регистрации прав для внесения в ЕГРН сведения о кадастровой стоимости.

Внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости осуществляется органом регистрации прав в соответствии с частью 8 статьи 38 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в срок не более 5 рабочих дней со дня получения таких сведений.

С учетом изложенного, по вопросам, связанным с определением кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к вышеуказанным категориям земель, необходимо обращаться в областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (телефон в г. Ангарск 8(3955)586-900; адрес электронной почты: [info@cgko.ru](mailto:info@cgko.ru); адрес для корреспонденции: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, прт. Карла Маркса, стр. 101, а/я 7155).

Дополнительно сообщаем, что содержащиеся в ЕГРН сведения о кадастровой стоимости предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, форма которой утверждена приказом Минэкономразвития РФ от 25.12.2015 №975.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (включая формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, их состав и порядок заполнения таких запросов), и порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, установлен приказом Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 №968 (далее – Порядок №968).

В соответствии с пунктом 52 Порядка №968 запрос, предоставленный с нарушениями требований действующего законодательства, в том числе не

соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком №968, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

В настоящее время запросы, предусмотренные Порядком № 968, в орган регистрации прав предоставляются в форме электронных документов, в том числе, посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством сервиса Личный кабинет, размещенного на официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)), включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней систем межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ). Для работы с сервисом Личный кабинет необходима подтвержденная учетная запись пользователя на сайте «Госуслуги», так как вход в Личный кабинет осуществляется через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА). Также запрос в бумажном виде возможно направить в орган регистрации прав посредством почтового отправления по адресам, перечень которых размещен на официальных сайтах: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru), [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru) (адрес Филиала: 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 30).

Дополнительно сообщаем, на территории Иркутской области разработана региональная информационная система межведомственного электронного взаимодействия Digit МЭВ (далее – система Digit МЭВ), предназначенная для оказания государственных и муниципальных услуг в электронном виде по принципу «одного окна». Подробная информация о системе Digit-МЭВ размещена на официальном сайте Министерства экономического развития Иркутской области (<https://irkobl.ru/sites/economy/it/smev/>), являющегося региональным оператором СМЭВ.

Просим довести вышеуказанную информацию до исполнителей, осуществляющих направление обращений по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Директор



Т.М. Токарева