РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Хогот»

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

п. Хогот, ул.Трактовая, 65 тел. 8-950-114-3147

от «30» ноября 2016 г. № 3/6

**«**Об утверждении проекта «Подготовка

местных нормативов градостроительного

Проектирования МО «Хогот»

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект «Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования МО «Хогот»

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник МО «Хогот»».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой

Председатель Думы МО «Хогот» Д.П.Саввинова

Глава муниципального образования «Хогот» В.П. Ханаров

**Введение**

Работа по разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Хогот» Баяндаевского района проведена на основании договора № 075-16 от 18 апреля 2016 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией муниципального образования «Хогот» Баяндаевского района Иркутской области.

Основанием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Хогот» являются:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Постановление администрации муниципального образования «Хогот» от 21 августа 2013 г. №21 «О подготовки местных нормативов градостроительного проектирования».

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Хогот» выполнены в соответствии с:

1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
* Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
* Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
* Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
* Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
* Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

* Законом Усть-Ордынского Бурятского АО от 30 декабря 2004 г. № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Иркутской области» в редакции от 07 июня 2015 г.;
* Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;
* Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.

3. Муниципальными правовыми актами муниципального образования «Хогот»:

* Уставом муниципального образования «Хогот».

4. Иными документами:

* МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Хогот».

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

* основную часть (расчетные показатели);
* материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
* правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

**Раздел 1. Общие сведения**

**1.1 Общая информация о муниципальном образовании «Хогот». Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.**

Муниципальное образование «Хогот» расположено в северо-восточной части территории Баяндаевского района Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области. Его территория граничит с северо-запада с муниципальным образованием «Нагалык», с запада - с муниципальным образованием «Половинка», с юга и юго-запада - с муниципальным образованием «Васильевск» (все - Баяндаевского муниципального района Усть-Ордынского Бурятского округа), с севера и северо-востока – с Качугским муниципальным районом, с востока и юго-востока – с Ольхонским муниципальным районом Иркутской области.

Сельское поселение «Хогот» расположено в южной части [Лено-Ангарского плато](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%BE-%D0%90%D0%BD%D0%B3%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%BE). Рельеф местности спокойный, благоприятный для строительства. Его определяют водораздельные пространства и врезанные формы - пади, распадки.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением на автомобильной дороге регионального значения Р-418 Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово Реализация выгод транспортно-географического положения осложняется удаленностью от ближайшего крупного города - областного центра, располагающего железнодорожной станцией и международным аэропортом (расстояние от с. Хогот до г. Иркутска по автомобильной дороге - 164 км).

Муниципальное образование «Хогот» со статусом сельского поселения входит в состав Баяндаевского муниципального района Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области в в соответствии с законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30.12.2004 г. № 67-ОЗ. «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа». В муниципальное образование входят село Хогот, деревни Духовщина, Кайзаран, Старый Хогот, Хандагай, Хотогор и Шитхулун, относящиеся к сельским населенным пунктам. Административным центром муниципального образования «Хогот» является с. Хогот.

Численность населения муниципального образования по данным госстатистики на 01.01.2015 г. составила 1,39 тыс. чел. Территория сельского поселения «Хогот» в границах муниципального образования, установленных законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа 30.12.2004 г. № 67-ОЗ от, составляет 49 917,4 га, средняя плотность населения – 2,8 чел./км2, что несколько ниже, чем в среднем по Иркутской области.

Муниципальное образование «Хогот» входит в Баяндаевскую районную систему расселения с центром в с. Баяндай, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. Расстояние от с. Хогот до районного центра – 30 км. В качестве центра муниципального образования с. Хогот осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов. Расстояние до наиболее удаленного из них, д. Кайзаран, составляет 18 км. Связь между населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом.

Климат на территории поселения резко континентальный. Он характеризуется продолжительной малоснежной холодной зимой и коротким дождливым летом. Характерной особенностью климата муниципального образования является недостаточное увлажнение и резкие колебания сезонных и суточных температур. Среднегодовая температура воздуха по многолетним наблюдениям составляет -25°С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой -23,5°С. Годовая величина осадков составляет в среднем 279 мм, основная часть осадков (252 мм) выпадает в теплый период. Продолжительность безморозного периода - в среднем 82 дня. Устойчивый снежный покров на территории удерживается 177 дней. Средняя глубина промерзания грунтов - 2,8 м, встречаются участки вечной мерзлоты, которые залегают на глубине 1,0-1,5 м.

Господствующие направления ветров – юго-западное и северное. Сейсмичность района – 7 баллов. Нормативная снеговая нагрузка принята в размере 70 кг/м2. Расчетная зимняя температура для строительства составляет -40°С. Скорость ветра в среднем 3-8 м/сек.

Гидрографическая сеть поселения представлена реками Унгура, Ходонца и Худугуй с притоками. Грунты благоприятны для строительства и представлены суглинками, супесями, песками и гравийно-галечниковыми грунтами. Грунтовые воды от поверхности земли залегают на глубине от 1,5 до 7,9 м. Сейсмичность района - 7 баллов.

**1.2 Экономическая база развития**

С момента основания развитие населенных пунктов сельского поселения «Хогот» было связано с сельскохозяйственным освоением территории. В 80-е годы прошлого века в с. Хогот размещалась центральная усадьба совхоза «Хоготовский». В настоящее время на территории муниципального образования функционируют АО «Баяндаевское ремонтно-техническое предприятие», ООО «Хогот», СХППК «Хогот», «Нютаг», «Ургы» и «Удача», 14 крестьянских фермерских хозяйств и подсобные хозяйства населения. Функциональный профиль сельского поселения «Хогот» является сельскохозяйственным и сохраняется на перспективу.

**1.3 Население**

Формирование населения на территории муниципального образования происходило главным образом в условиях естественного прироста населения. Основным занятием населения всегда было ведение сельского хозяйства, и динамика расселения была связана с организацией сельскохозяйственного производства. До революции бурятское население в основном вело полукочевой образ жизни, выезжая летом на пастбища. Русское население появилось в конце XIX – начале ХХ вв., что связано с переселенческим движением. В 1959 г. на территории сельского поселения проживало около 2,5 тыс. чел. В результате миграционного оттока к 1979 г. численность жителей уменьшилась до 2,23 тыс. чел., а в 80-е годы - до 2,02 чел. (см. таблицу 1.1). В последнее десятилетие ХХ века сокращение населения продолжилось, в 2002 г. численность жителей составила 1,88 чел, уменьшившись по сравнению с 1989 г. на 7,1%.

В начале XXI века миграционный отток населения увеличился, и численность населения муниципального образования стала быстро снижаться. В 2015 г. она составила 1 391 чел. За 2002-2015 гг. численность жителей на территории сельского поселения сократилась на 0,49 тыс. чел., или на 25,9%. В среднем по Иркутской области сокращение населения за тот же период было существенно менее значительным (7,1%).

**Таблица 1.1 – Динамика численности населения на территории сельского поселения «Хогот»**

| Численность на начало года, тыс. чел. | 1989 г. | 2002 г. | 2011 г. | 2015 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Хогот | 1 237 | 1 063 | 857 | 833 |
| д. Духовщина | 51 | 61 | 51 | 43 |
| д. Кайзаран | 182 | 236 | 166 | 147 |
| д. Старый Хогот | 110 | 94 | 60 | 55 |
| д. Хандагай | 215 | 200 | 145 | 137 |
| д. Хотогор | 10 | 12 | 18 | 16 |
| д. Шитхулун | 215 | 211 | 152 | 160 |
| Всего | 2 020 | 1 877 | 1 449 | 1 391 |

На перспективу ожидается рост численности занятых в экономике и смена механического оттока жителей на миграционный приток, что приведет к увеличению численности населения к 2022 г. до 1,7 тыс. чел., а к 2032 г. – до 2,0 тыс. чел.

**Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей**

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения поселения.

Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения муниципального образования «Хогот» определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу муниципального образования «Хогот».

*1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;\**

*2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;\**

*3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;\**

*4*) *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;*

* объекты электроснабжения;
* объекты теплоснабжения;
* объекты газоснабжения;
* объекты водоснабжения;
* объекты водоотведения.

*5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, и обеспечение безопасности дорожного движения на них включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;*

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

* автомобильные дороги местного значения в границах поселения в том числе:

а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

* в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;
* в проектах планировки – автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:

1) искусственные дорожные сооружения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД. Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

*6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;*

Согласно п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

В соответствии с п. 3 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов:

служебные жилые помещения;

* жилые помещения в общежитиях;
* жилые помещения маневренного фонда;
* жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
* жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
* жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
* жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
* жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса РФ обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов;
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

* услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного наземного транспорта.
* услугами грузоперевозок осуществляется посредством размещения указанных объектов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием параметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

* в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определением градостроительного регламента, а также определением возможности размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;\**

*8.1) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;\**

*9) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;\**

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов. Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ (в редакции от 02 мая 2015 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;*

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*11) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ сооружения связи учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 г. «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» уполномоченными органом исполнительной власти Иркутской области устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципального образования.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*12) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;*

* библиотеки, см. п.13.

*13) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;*

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах;
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*14) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;\**

*15) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;\**

*16) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;*

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*17) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;*

Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно пункту 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается.

П. 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

Согласно ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

*18) формирование архивных фондов поселения;*

* муниципальные архивы.

*19) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;*

Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*20) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;*

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

*21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;\**

*22) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;*

*23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;*

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана *специализированная служба по вопросам похоронного дела*.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*24) исключен в связи с вступлением в силу Федерального закона от 28 ноября 2015г. № 357-ФЗ*.

*25) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;\**

*26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;\**

*27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;\**

*28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;\**

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*29) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;\**

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

*30) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;\**

*31) осуществление муниципального лесного контроля;\**

*32) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;\**

*32.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;\**

*32.2) до 01 января 2017 г. предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;\**

*33) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;\**

*34) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;\**

*35) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;\**

*36)* *участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ».\**

*Примечание: \* – вопросы, осуществляемые за счет объектов управления*.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения поселения, приведенный в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения поселения в отношении которых устанавливаются расчетные показатели**

| Наименование объектов местного значения поселения |
| --- |
| 1 |
| **Жилой фонд** |
| объекты муниципального жилищного фонда |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** |
| объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки |
| муниципальные архивы |
| объекты торговли |
| объекты физкультуры и массового спорта |
| зоны массового кратковременного отдыха |
| объекты, предоставляющие ритуальные услуги |
| места захоронения |
| **Озелененные территории общего пользования** |
| **Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам** |
| **Транспорт** |
| автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения |
| сеть общественного транспорта |
| сооружения и устройства для хранения транспортных средств |
| **Инженерное обеспечение** |
| объекты электроснабжения |
| объекты теплоснабжения |
| объекты газоснабжения |
| объекты водоснабжения |
| объекты водоотведения |
| объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры) |

**Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения**

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**3.1 Муниципальный жилой фонд**

Согласно обязательному к применению п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») при определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области и поселения.

Поскольку на сегодняшний день норма предоставления площади жилого помещения для обеспечения малоимущих граждан муниципального образования «Хогот» не установлена, то минимальную обеспеченность населения, имеющего право на предоставление жилого помещения, предлагается принять согласно проекту Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области в размере 14 м2 общей жилой площади на одного человека.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации:

* для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м2 общей площади на 1 человека,
* для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м2 общей площади на 1 человека,
* для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м2 общей площади на 1 человека.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность устанавливается генеральным планом.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

**3.2 Учреждения и предприятия обслуживания**

***3.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта***

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Хогот» объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1 и определяется по формуле:

*П= Пб ∙ Кр,*

гдеП – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

Пб – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

Кр – зональный коэффициент развития.

**Таблица 3.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

| Наименование | Единица  измерения | Показатель  (расчет) | Обоснование |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | П = 70∙1,05 = 73,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Плавательные  бассейны | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | П = 22,5∙1,05 = 23,6 |
| Плоскостные  сооружения | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | П = 1950∙1,05 =  = 2047,5 | Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |

Максимально допустимый уровень доступности для населения муниципального образования «Хогот» объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.2.

**Таблица 3.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивные залы | мин | 30\* | Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Плавательные бассейны | час | 1\* |
| Плоскостные сооружения | м | 1500 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

*Примечание: \** ***–*** *транспортная доступность.*

***3.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха***

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.3.

**Таблица 3.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Показатель | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 3 |
| Зона массового кратковременного отдыха, в том числе: | | | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| интенсивно используемая часть, в том числе: | м2/посетителя | 100 |
| пляжи | м2/посетителя | 8 |
| неинтенсивно используемая часть | м2/посетителя | 500 – 1000 |

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.4.

**Таблица 3.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зона массового кратковременного отдыха | км | 10 | С учетом дорожной сети  поселения |

***3.2.3 Объекты культуры и досуга***

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Хогот» объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.5.

**Таблица 3.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Показатель  (расчет) | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальные архивы | объект | 1 | Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел. | | | |
| Муниципальные библиотеки | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 7,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Учреждения культурно-досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 500-300 |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел. | | | |
| Муниципальные библиотеки | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 6-7,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Учреждения культурно-досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 300-230 |

*Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.*

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.6.

**Таблица 3.6 – Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальные архивы | час | 2\* | Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Муниципальные библиотеки | час | 0,5\* | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Учреждения культурно-досугового типа | час | 0,5\* |

*Примечание: \** **–** *транспортная доступность.*

***3.2.4 Объекты торговли***

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами торговли следует принимать на основании письма Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02 ноября 2010 г. № 83-37-1484/10 следующим образом:

* суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 220 м2 на 1000 чел;
* минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 67 м2 на 1000 чел;
* минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 153 м2 на 1000 чел.

Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать на основании расчета:

*Д = Дб ∙ Кпк =2000 ∙ 1,0 = 2000 м,*

где Дб – базовый показатель доступности; Кпк – коэффициент учета природно-климатических условий.

***3.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения***

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Хогот» объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.7.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м2 на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений сельского кладбища с учетом планировочной организации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 2,6 м2 на место.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимально допустимого уровня территориальной доступности нецелесообразно.

**Таблица 3.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

| Наименование  объектов | Единица  измерения | Показатель | Обоснование |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Кладбища | га на 1000 чел. | П = 2,6 ∙ 0,1= 0,26 | МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» |

*Примечание: Формула расчета П=Пб ∙ К, где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения; Пб – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища; К – приведенная величина, равная 0,1.*

**3.3 Озелененные территории общего пользования**

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Хогот» озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принимается в размере 12 м2 на человека.

**3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.8.

**Таблица 3.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | м | 250 |

*Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.*

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

**3.5 Транспорт**

***3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов***

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Предлагается принять уровень автомобилизации согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в размере 350 автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Генеральным планом утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения.

Классификация автомобильных дорог:

* в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля эле-ментов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5 – 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 3.9.

**Таблица 3.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети**

| Категория  сельских улиц и дорог | Основное  назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина  полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая дорога | Связь с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | | | | | |
| основная | Связь внутри жилых тер­риторий и с главной ули­цей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, рас­положенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный про­езд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транс­порта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

**Раздел 1. Правила и область применения**

**1.1 Правила применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления муниципального образования «Хогот» Баяндаевского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;

б) плана реализации генерального плана;

в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;

г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Для победителей аукционов:

а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

4. Для разработчиков проектов генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий муниципального образования «Хогот», значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

**1.2 Область применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования «Хогот» Баяндаевского района.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Хогот».

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей в сфере:

* социального обеспечения;
* обеспечения озелененными территориями общего пользования;
* транспортного обслуживания;
* инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Хогот»:

* Муниципальным жилым фондом
* Учреждениями и предприятиями обслуживания:

объекты физкультуры и массового спорта

зоны массового кратковременного отдыха

объекты культуры и досуга

объекты торговли

места захоронения

объекты ритуальных услуг

* Озелененными территориями общего пользования
* Проходами (проездами) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
* Объектами транспортной инфраструктуры:

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

общественный транспорт

сооружения и устройства для хранения транспортных средств

* Объектами инженерного обеспечения:

объекты электроснабжения

объекты теплоснабжения

объекты водоснабжения

объекты водоотведения

объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов.

**Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования**

**1.1 Муниципальный жилой фонд**

Минимальная обеспеченность населения жилыми помещениями принимается в размере 14 м2 общей площади на одного человека для жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма жилого.

Специализированный жилой фонд предоставляется в размере:

* для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м2 общей площади на 1 человека,
* для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м2 общей площади на 1 человека,
* для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м2 общей площади на 1 человека.

**1.2 Учреждения и предприятия обслуживания**

***1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта***

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Хогот» объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.1

**Таблица 1.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

| Наименование | Единица измерения | Показатель |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 73,5 |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | 23,6 |
| Плоскостные сооружения | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 2047,5 |

Максимально допустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 1.2.

**Таблица 1.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| Спортивные залы | мин | 30\* |
| Плавательные бассейны | час | 1\* |
| Плоскостные сооружения | м | 1500 |

*Примечание: \** ***–*** *транспортная доступность.*

***1.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха***

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.3.

**Таблица 1.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| Зона массового кратковременного отдыха, в том числе: | | |
| интенсивно используемая часть, в том числе: | м2/посетителя | 100 |
| пляжи | м2/посетителя | 8 |
| неинтенсивно используемая часть | м2/посетителя | 500 – 1000 |

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.4.

**Таблица 1.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| Зона массового кратковременного отдыха | км | 10 |

***1.2.3 Объекты культуры и досуга***

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Хогот» объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.5.

**Таблица 1.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Показатель  (расчет) |
| 1 | 2 | 3 |
| Муниципальные архивы | объект | 1 |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел. | | |
| Муниципальные библиотеки | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 7,5 |
| Учреждения культурно-досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 500-300 |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел. | | |
| Муниципальные библиотеки | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 6-7,5 |
| Учреждения культурно-досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 300-230 |

*Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.*

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.6

**Таблица 1.6 – Максимальный уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| Муниципальные архивы | час | 2\* |
| Муниципальные библиотеки | час | 0,5\* |
| Учреждения культурно-досугового типа | час | 0,5\* |

*Примечание: \** **–** *транспортная доступность.*

***1.2.4 Объекты торговли***

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами торговли принимается на следующим образом:

* суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 220 м2 на 1000 чел;
* минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 67 м2 на 1000 чел;
* минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 153 м2 на 1000 чел.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения объектов торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более 2000 м.

***1.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения***

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Хогот» объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.7.

**Таблица 1.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 |
| Кладбища | га на 1000 чел. | 0,26 |

**1.3 Озелененные территории общего пользования**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Хогот» озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 12 м2 на человека.

**1.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам и принимается по таблице 1.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

**Таблица 1.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | м | 250 |

*Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.*

**1.5 Транспорт**

***1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов***

Уровень автомобилизации следует принять согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в размере 350 автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 1.9.

**Таблица 1.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети**

| Категория  сельских улиц и дорог | Основное  назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина  полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая дорога | Связь с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | | | | | |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

***1.5.2 Сеть общественного транспорта***

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

***1.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств***

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.10.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 250 м до входа.

**Таблица 1.10 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта**

| Учреждения и предприятия обслуживания | Единица измерения | Количество машиномест |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Административно-общественные учреждения | 10 работающих | 1 |
| Спортивные залы | на 10 единовременных посетителей | 1 |
| Плавательные бассейны | на 35 единовременных посетителей | 4 |
| Плоскостные сооружения | на 10 мест на трибунах | 1 |
| Учреждения культурно-досугового типа | на 10 мест | 1 |
| Зоны массового кратковременного отдыха | на 10 единовременных посетителей | 1 |

**1.6 Инженерное обеспечение**

***1.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации***

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.11.

**Таблица 1.11 – Нормы удельного водопотребления**

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| 1 | 2 |
| Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок | 50 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 130 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 180 |

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

*Kсут.max = 1,2; Kсут.min = 0,8.*

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

***1.6.2 Объекты теплоснабжения***

При разработке документов территориального планирования следует принимать удельные показатели расхода тепловой энергии, приведённые в таблице 1.12.

**Таблице 1.12 – Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м2 (ккал/час на м3)**

| Типы зданий | Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м2  или (ккал/час на м3) в зависимости от этажности зданий | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Общественные, кроме перечисленных в строках 2-4 | 84,50 | 76,20 | 72,30 |
| 2. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 82,70 | 80,50 | 78,30 |
| 3. Дошкольные учреждения, хосписы | 80,10 | 80,10 | 80,10 |
| 4. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности, технопарки, склады | (12,50) | (12,10) | (11,20) |

***1.6.3 Объекты электроснабжения***

Расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.13.

**Таблица 1.13 – Расчётные показатели электропотребления**

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства жилой застройки | Электропотребление, |
| 1 | 2 |
| Не оборудованная стационарными электроплитами | 950 |
| Оборудованные стационарными электроплитами | 1350 |

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

***1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов***

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 1.14.

**Таблица 1.14 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| Площадки под контейнеры | м | 100 |

**Приложения**

Приложение 1

**Термины и определения**

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связанно с решением вопросов местного значения.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта –** специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.